

大柏平急两用及冷链仓储项目勘察设计

可行性研究报告编制技术咨询

询价比价文件

询比人：安徽省建筑设计研究总院股份有限公司

2025年3月31日

市场部



一、 询比内容

大柏平急两用及冷链仓储项目勘察设计可行性研究报告编制技术咨询。

二、 项目概况

项目位于长江西路与规划 236 省道东北角，总占地面积约 554 亩，本次拟建工程占地约 312 亩，剩余地块为预留用地，本次主要设计内容包含且不限于平急两用仓库、冷库、高标仓库及其他附属配套工。

三、 被询价人资格、服务内容及服务范围

1. 资质要求：

- (1) 具有独立法人资格的机构（单位）；
- (2) 在中国工商行政管理机关注册登记取得营业执照，并在有效期内。

2. 服务内容：

(1) 全面调研：通过文献查阅、实地考察、访谈相关人员等方式，收集项目所在地的政策法规、市场供需、技术水平、竞争对手等多方面信息。对项目涉及的原材料供应、能源保障、交通运输等基础条件进行详细调研；

(2) 深度分析：对项目的市场前景进行预测，分析项目产品或服务的市场需求规模、增长趋势、价格走势等；评估项目采用技术的先进性、可靠性、适用性，预测技术创新和升级对项目的影响；从建设成本、运营成本、收益预测等方面进行财务分析，计算内部收益率、净现值、投资回收期等关键财务指标；

(3) 风险评估：识别项目可能面临的政策风险、市场风险、技术风险、管理风险、资金风险等各类风险，分析风险发生的可能性和影响程度，提出针对性的风险应对措施；

(4) 报告撰写：按照国家和行业相关规范，撰写内容完整、逻辑清晰、论证充分的项目可行性研究报告。报告应包括项目概述、市场分析、技术方案、建设方案、环境影响评价、劳动安全卫生与消防、企业组织与劳动定员、项目实施进度安排、投资估算与资金筹措、财务评价、社会效益分析、风险分析与对策等章节。

3. 服务范围：

服务范围：2023 版国家发展委发布《关于印发投资项目可行性研究报告编写大纲及说明的通知》关于可研报告编制的技术咨询及相关服务。

四、 服务质量及交付成果

1. 服务质量要求：

(1) 内容完整准确：报告内容应涵盖项目可行性研究的各个方面，数据来源可靠，分析方法科学合理，结论明确客观；

(2) 符合规范标准：严格按照国家和地方现行的法律法规、政策文件、技术标准和规范进行编制，确保报告格式规范、排版整齐；

(3)通过评审验收：报告应能够顺利通过相关部门或专家的评审，根据评审意见进行的修改完善工作应在规定时间内完成；

2. 交付成果：满足可行性研究报告编制的技术要求，并配合业主修改，直至拿到批复。

四、参与询比报价及付款方式

1、投标报价：总价包干费用，最高限价 15 万元。超过限价自动作废。请各自勘察现场后，充分综合考虑各种不确定因素参照以下表格报价。

报价表

| 序号 | 项目名称 | 面积（暂定） | 投标报价（元） |
|----|------|--------|---------|
| 1 | | | |

备注：以上报价已经充分考虑各种不确定因素的价格。总限价15万元。

报价联系人及电话号码：

报价单位：XXX（盖章）

2、付款方式：在我方收到业主设计费前提下同比例支付。参照主合同相应比例如下：

| 付费次序 | 占总设计费% | 付费额（元） | 付费时间（由交付设计文件所决定） |
|-------|--------|--------|---------------------------------------|
| 第一次付费 | 60% | | 可研取得批复后，主体方案经规划主管部门最终审批通过后，一个月内支付 60% |
| 第二次付费 | 20% | | 每地块单体方案获批后一个月内支付 20% |
| 第三次付费 | 20% | | 待主体施工交付经审查通过后一个月内，支付 20% |
| 合计 | | | |

备注：甲方每次付款前，乙方应按对应付款节点向甲方提交相应金额的增值税专用发票（税点 6%）以及相应的书面请款报告，否则甲方有权拒绝付款且不承担任何违约责任。（如不足 6%的税点，要扣除相应税点）

五、参与询比文件要求

1. 投标人授权委托书
2. 营业执照
3. 本次服务报价单。
4. 相关的服务承诺。（附件一）
5. 投入项目设计团队人员名单

六、评审办法

| | | | | |
|---|---------------|---------------|---|--|
| 一 | 商务部分 (25分) | 与业绩(15分) | 企业业绩:近3年同类可研项目案例(需提供合同证明)。每有1个得5分,满分15分。 | |
| | | 企业获奖(10分) | 2022年1月1日以来(以获奖证书或获奖文件落款日期为准),投标人承担的规划或咨询或研究项目获得行政主管部门或行业协(学)会颁发奖项的,每有一个得5分,本项最高得10分。 注:①提供获奖证书(或获奖文件)复印件(或扫描件)并加盖投标人公章,否则不得分。 ②一个项目的奖项仅计分一次。 | |
| 二 | 技术部分 (50分) | 技术方案(35分) | 可研编制大纲的完整性(10分) | 大纲是否涵盖平急两用仓库、冷链仓储、高标仓库等项目核心内容(如基地分析、建设条件、功能定位、物流网络规划、环保措施等)(每缺1项扣2分,扣完为止)。 逻辑清晰、章节衔接合理(优:9-10分;良:7-8分;中:5-6分;差:0-4分)。 |
| | | | 技术可行性分析(15分) | 技术方案(交通组织、平时急时流线设计、建筑设计、供电及照明设计、制冷设计等)的科学性和创新性(优:9-10分;良:7-8分;中:5-6分;差:0-4分)。 |
| | | 经济与社会效益分析(5分) | 对项目难点(如环保、节能、消防、安全生产)的解决方案是否合理(优:4-5分;良:3分;中:1-2分;差:0分)。 | |
| | | 团队能力(10分) | 投资估算、财务评价方法是否符合《建设项目经济评价方法与参数》(优:5分;良:3-4分;中:1-2分;差:0分)。 (1)拟派项目负责人具有高级工程师职称的得1分,具有正高级工程师(或研究员级高级工程师或教授级高级工程师)职称的得2分,本项最高得2分。 注:提供项目负责人职称证书复印件(或扫描件)并加盖投标人公章,否则不得分。 | |

| | | |
|----------|------------------------|--|
| | | <p>(2) 拟派项目负责人具有注册咨询工程师（投资）执业资格证书的得 2 分。</p> <p>注：提供项目负责人资格证书复印件（或扫描件）并加盖投标人公章，否则不得分。</p> <p>(3) 项目负责人业绩：近 3 年同类可研项目案例（需提供合同证明）。每有 1 个得 2 分，满分 4 分。</p> <p>①提供合同复印件（或扫描件）并加盖投标人公章，若上述证明材料中不能明确体现有关信息内容（如：项目负责人姓名）的，则另需再提供由业主单位出具的相关证明材料，否则不得分。</p> <p>②项目负责人须为投标人正式人员，提供投标人为其缴纳的近三个月（2024 年 12 月至 2025 年 2 月）内任意一个月的社保缴纳证明[社保缴纳证明材料需含缴费起止时间、缴费单位、缴费人员姓名并由社保机构加盖缴费证明专用章，社保机构官网上打印件与线下的盖章件具有同等效力，缴费单位须与投标人名称一致(投标人下属不具备独立法人资格的分支机构缴纳的社保视为本单位)] 否则上述 1、2 项均不得分。</p> |
| <p>三</p> | <p>报价部分 (25 分)</p> | <p>(1) 有效响应报价：响应报价为有效响应报价。</p> <p>(2) 评标基准价：基准值是所有有效响应报价算数平均值。</p> <p>(3) 偏差率 (β) = 100% × 【有效响应报价 - 评标基准价】 / 评标基准价；小数点后保留 2 位数字。</p> <p>响应报价评分标准：经过初步评审确认的响应报价与评标基准价相比，偏差率为 0 的得 15 分，每增加 1% 扣 0.2 分，每减少 1% 扣 0.1 分，扣完为止，不足 1% 的，按照直线插入法计算得分（得分保留小数点后 2 位数字，第 3 位四舍五入）。</p> <p>备注：报价增值税税率为 6%，请参加评审的供应商综合考虑后报价。</p> |

七、参与询比文件的提交

- 1、参与询比文件提交的截止时间：2025年4月3日上午10:30
- 2、提交地点：合肥市经开区繁华大道7699号安徽省建筑设计研究总院股份有限公司709室市场部（可接受顺丰快递）
- 3、参与询比文件2份，密封提交，逾期送达的询价比价人不予受理。

八、成交通知

- 1、参与询比单位递送参与询比文件三日内确定成交单位，并由专人通知。接到通知后，请成交单位两日内完成与项目负责人对接沟通项目内容、工作时间结点。未及时沟通或配合不积极，发包单位有权解取消成交单位。七个工作日内签订合同。未接到通知默认为未成交，不再另行通知。
- 2、所有提交工作成果及节点，请成交单位及时与市场部备案。

九、联系方式

技术对接人：刘永峰 电话号码：18755195395

询比文件对接人：廖工 电话号码：0551-62871340

地址：合肥市经开区繁华大道7699号安徽省建筑设计研究总院股份有限公司709室市场部

附件一、

服务承诺函

致 安徽省建筑设计研究总院股份有限公司：

在研究了_____的招标文件（含补充文件）后，我们愿意遵照招标文件（含补充文件）的要求承担本合同工程的可研编制工作，并承诺如下：

1. 做到对工程现场足够了解，确保可研报告质量、深度和时间要求确保可研工作顺利推进。
2. 根据招标人需求我方为做好项目实施过程中的现场服务工作，及时解决可研相关技术问题，提出经济合理的解决方案。否则取消中标资格。
3. 完全响应招标文件要求。
4. 已按招标文件要求方式报价，不存在要求增加设计费的漏项。
5. 投标人承诺不存在任何形式的挂靠；一经招标人查实按违约处理。按设计费 20%-50% 罚违约金。
6. 设计方案若有调整，投标人承诺在招标人要求的设计周期内无条件及时调整直至招标人满意并通过有关部门审批为止。
10. 我方承诺按招标人要求对可研报告进行优化，在项目实施过程中做好配合，及时对可研报告文件进行修改，所涉及的费用包括在投标报价中。
11. 如我单位中标，我们将本着对招标人高度负责，以科学的态度，专业的精神，严谨的工作作风高质量的完成可研报告编制任务。如因考虑不周未能达到设计目标或给招标人带来损失的，我单位将承担经济赔偿责任及其他责任。
12. 投标人的其它承诺。

投标单位签章（公章）：

技术咨询合同

合同编号：

甲方（发包人）：安徽省建筑设计研究总院股份有限公司

乙方（设计人）：

双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

第一条 工程概况

1. 工程名称：
2. 工程建设地点：
3. 工程规模、特征：

第二条 工作内容及服务范围

1. 工作内容：
2. 工作范围：

第三条 技术要求

第四条 成果要求

1. 按照国家及安徽省省相关标准,符合_____的深度要求,并负责通过相关部门的审查。
2. 交付的成果需满足业主与甲方签订的该项目建设工程设计合同的相关要求。
3. 具体要求:
 1. 内容完整,逻辑清晰,数据准确;
 2. 符合国际及地方行业政策要求;
 3. 满足审批部门的可行性研究标准

可行性研究报告纸质版_____份及电子版_____份

相关数据分析表、图纸及附件

第五条 工作计划

第六条 设计费用及付款方式

1. 设计费用:

包干价人民币_____元(大写:_____)。

此费用 已 不 包含该设计内容的相关专家评审费。

此费用已包含乙方完成本合同约定的服务内容和乙方各阶段权利义务所发生的任何款项及相关税费。

2、付款方式

本工程设计费采用分期付款的方式,在我方收到业主设计费的前提下,

| 付费次序 | 占总设计费% | 付费额(元) | 付费时间(由交付设计文件所决定) |
|------|--------|--------|------------------|
|------|--------|--------|------------------|

| | | | |
|-------|------|--|--|
| 第一次付费 | | | |
| 第二次付费 | | | |
| 第三次付费 | | | |
| 合计 | 100% | | |

甲方每次付款前，乙方应按对应付款节点向甲方提交相应金额的增值税专用发票（税点 6%）以及相应的书面请款报告，否则甲方有权拒绝付款且不承担任何违约责任。（如不足 6%的税点，要扣除相应税点）

第七条 双方职责

甲方：

1. 甲方应在合同签订后按工作进度要求及合同的约定向乙方提供所需的资料及文件，对其真实性、合法性、有效性负责；
2. 甲方应与乙方协商确认各阶段工作成果的交付时间，并由双方联络人或授权代表签字认可。若因进度调整，需调整乙方工作成果交付时间的，甲方应至少提前 7 个工作日通知乙方，并协商签署新的工作成果交付时间，经双方协商确定的各阶段工作成果交付时间应为本合同的一部分，对乙方具有约束力；
3. 项目的研究成果归双方所有；
4. 甲方有权随时要求乙方提交书面的工作进展报告，该报告应当包括研究工作的具体程度、研究人员名单、预期提交研究成果的时间及甲方要求的其他内容等；
5. 甲方配合乙方调研需求，协调相关部门提供数据支持；
6. 甲方应按合同约定及时足额支付相应阶段费用。

乙方：

1. 乙方确保报告符合国家及行业规范；
2. 乙方对报告内容的真实性、科学性负责，承担因技术错误导致的修改责任；
3. 乙方应保护甲方提供的技术资料，未经甲方同意，乙方不得向第三人转让，否则甲方有权要求乙方赔偿；
4. 乙方保证报告需通过甲方组织的内部评审。

第八条 违约及赔偿

4. 提前解约

1.1 甲方若提出解除合同，必须提前七天以书面形式通知乙方。

1.2 除本合同约定的情形外，若甲方提前终止合同，则甲方支付乙方已完成相应阶段的款项。若甲方取消部分工作范围，该部分费用甲方无需向乙方支付。

2. 擅自转委托

乙方未经甲方书面同意，将本合同赋予乙方的权利、义务转让给第三方的，甲方有权随时终止本合同并对乙方追究违约责任，乙方须向甲方支付合同总价款的 100%作为违约金。因乙方上述行为给甲方造成损失的，乙方须就甲方损失进行赔偿。

3. 未按时付款

甲方违反本合同第六条约定，在收到乙方书面请款报告后请未按计划支付项目经费的，应当赔偿乙方由此造成的损失，并向乙方支付滞纳金，滞纳金按照合同总额的 0.5%(每天)计算。甲方逾期超过 30 日的，乙方有权立即解除本合同并要求甲方承担违约责任。

4. 设计工作、成果瑕疵

因乙方设计原因造成工程质量事故、设计进度拖延、顾问服务拖延、服务质量不能满足要求或业主投诉，乙方须在该阶段有效期内按照甲方指示采取补救措施，甲方有权单方面扣除乙方相应阶段设计费，并追究乙方相应的法律责任，乙方不得有异议。如造成甲方时间、金钱和成本损失的，乙方按甲方实际损失向甲方支付赔偿金。

第九条 保密条款

未经甲方书面同意，乙方不得将甲方提供的任何资料（包括但不限于项目信息、商业秘密等）及本项目的任何工作成果、设计资料用作本合同以外的用途或向第三方泄露。乙方应对双方本合同合作事宜以及合作中知悉的甲方商业秘密进行保密，未经甲方书面同意，不得向第三方泄露。否则，甲方有权随时终止合同，并向乙方追索由此而引起的直接或间接的经济损失，并保留进一步追究乙方相应法律责任的权利。

第十条 其他

1. 甲方与业主签订的建设工程设计合同（总包合同）中约定的设计人责任和义务，涉及对乙方设计要求、标准、范围、阶段等一切与乙方设计工作、成果相关的内容，通过本合同对乙方同样适用。本合同约定的建设工程设计合同（总包合同）是指_____，业主是指_____。

2. 本合同如有未尽事宜，双方可另行协商签订补充合同。

3. 因本合同发生争议，甲、乙双方应当协商解决，协商不成，任何一方均应在甲方住所地人民法院诉讼解决。

4. 本合同经双方有权代表签字并加盖公章或合同专用章后生效。

5. 本合同壹式 肆 份，甲方执 贰 份，乙方执 贰 份，均具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方(发包)：安徽省建筑设计研究总院股份有限公司

乙方(咨询方)：

法定代表人/授权代表：

法定代表人/授权代表：

注册地址：合肥市繁华大道 7699 号

注册地址：

联系人：

联系人：

联系地址：合肥市繁华大道与宿松路交叉口

联系地址：

联系电话：

联系电话：

盖
盖

开户行：招商银行合肥分行创新大道
支行

账 号： 652680334910001

纳税人识别号：
91340000485000016Q

地址及电话：合肥市繁华大道 7699
号 0551-62871341

开户行：

账 号：

纳税人识别号：

地址及电话：

章：
章：

签订日期： ____年____月____日

附件三：

乙方主体资格证明：营业执照、资质证书、授权文件、团队成员名单。

拟投入项目管理主要成员履历表

| | | | | | |
|--------|------|--------------|--------|-------|------|
| 姓 名 | | 年 龄 | | 专 业 | |
| 职 称 | | 资格证 书编号 | | 拟担任职务 | |
| 参加工作时间 | | 从事专业工作年 限 | | | |
| 从业经历 | | | | | |
| 建设单位 | 工程名称 | 建设规模 | 开、竣工时间 | 工程质量 | 担任职务 |
| | | | | | |
| | | | | | |

